

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Huyện Thủ Thừa

Số: 41/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 74/2022/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Bà Bùi Thị Mỹ Duyên, sinh năm: 1987

Địa chỉ: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2/ Ông Nguyễn Ngọc Duy Em, sinh năm: 1995

Địa chỉ: ấp 3, xã Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Văn Hồng, sinh năm: 1963 và bà Võ Thị Hiếu, sinh năm: 1964

Cùng cư ngụ: 98/2 ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: **873.825.863 đồng (Tám trăm bảy mươi ba triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng)**

Cây trồng trên thửa đất số 149, có giá thẩm định là: **3.902.000 đồng (Ba triệu chín trăm lẻ hai ngàn đồng).**

2/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: **298.813.248 (Hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười ba ngàn hai trăm bốn mươi tám đồng).**

3/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2884 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định là: **1.026.888.563 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu tám trăm tám mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi ba đồng).**

**Tổng cộng (làm tròn): 2.203.430.000 (Hai tỷ hai trăm lẻ ba triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng).**

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 24018/CT-TĐG ngày 05/01/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

